

Rakennusvalvonta seuraavissa kunnissa:

KANGASALA LEMPÄÄLÄ NOKIA  
ORIVESI PIRKKALA TAMPERE  
VESILAHTI YLÖJÄRVI

ALOITUSKOKOUKSEN  
PÖYTÄKIRJA

Paikka ja aika: Vesilahti 13.6.2022

Lupatunnus: 20-0149-R

### 1. RAKENNUSPAIKAN TIEDOT

Kiinteistötunnus: 922-434-0006-0000

osoite: Rautiala 17, 37470 Vesilahti

### 2. KOKOUKSEN JÄRJESTÄYTYMINEN

Puheenjohtaja: Janne Kannisto

sihteeri: Jaakko Haavisto

### 3. RAKENNUSHANKKEEN OSAPUOLET

ks. erillinen liite

puhelin

paikalla

rakennuttaja	RKY , Tuulia Passila	<i>Akti Suutari</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
pääsuunnittelija	Jaakko Haavisto		<input checked="" type="checkbox"/>	
ARK-suunnittelija	Jaakko Haavisto		<input checked="" type="checkbox"/>	
GEO-suunnittelija			<input type="checkbox"/>	
vast. rakennesuunn.	Jaakko Haavisto		<input checked="" type="checkbox"/>	
rakennesuunnittelija	Jaakko Haavisto		<input checked="" type="checkbox"/>	
vastaava työnjohtaja	Jaakko Haavisto		<input checked="" type="checkbox"/>	
rakennusurakoitsija			<input type="checkbox"/>	
KVV-suunnittelija			<input type="checkbox"/>	
KVV-työnjohtaja			<input type="checkbox"/>	
KVV-urakoitsija			<input type="checkbox"/>	
IV- suunnittelija			<input type="checkbox"/>	
IV-työnjohtaja			<input type="checkbox"/>	
IV-urakoitsija			<input type="checkbox"/>	
sähkösuunnittelija			<input type="checkbox"/>	
sähköurakoitsija			<input type="checkbox"/>	
Muut	<i>Ueli Salmi, Susi Kõrmenieini, Tiina Ainasoja</i>		<input checked="" type="checkbox"/>	

### 4. RAKENNUSHANKKEESEEN RYHTYVÄLLE MÄÄRÄTYT VELVOITTEET

4.1 Käytiin läpi rakennuslupapäätös ja sen ehdot; ks. luvan päätöspöytäkirja

4.2 Muut ehdot

4.3 Ennen eri työvaiheiden aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava vielä seuraavat asiakirjat:

työnjohtajailmoitukset  
erityissuunnitelmat

vastaava työnjohtaja  kvv-työnjohtaja  iv- työnjohtaja  
 Geo-suunnitelma  RAK-suunnitelmat  vv-suunnitelma  iv-suunn.  
 Paloturvallisuussuunnitelma

## 5. RAKENNUSVAIHEIDEN VASTUUHENKILÖT / TARKASTUSASIAKIRJAT

5.1 Työnjohtajat toimivat vastuualueidensa vastuuhenkilöinä, suorittavat vastuualueidensa työvaihetarkastukset ja tekevät niistä merkinnät pysyvästi tallennettaviin tarkastusasiakirjoihin.

5.2 Käyttö- ja huolto-ohjeen laadinnan vastuuhenkilö on Tuulia Passila

- Rakennustuotetiedot ja **kelpoisuustodistukset** kootaan ja liitetään käyttö- ja huolto-ohjeeseen  
 **Talotoimittajan** tiedot toimittamistaan tuotteista liitetään käyttö- ja huolto-ohjeeseen  
 Työnjohtajat tarkistavat oman osa-alueensa **tuotteiden kelpoisuuden ennen asennusta**

5.3  Rakennuksen **energiatodistus** on päivitettävä toteutusta vastaavaksi ja luovutettava käyttöönoton yhteydessä rakennusvalvontaviranomaiselle arkistoitavaksi.

5.4  Yksityishenkilöiden tulee antaa työn edistymisen mukaan OmaVerossa **Verohallinnolle** tiedot työmaalla rakennustöitä suorittaneista yrityksistä ja henkilöistä sekä heille maksetuista suorituksista.

5.5 Pääsuunnittelija varmistaa rakennussuunnitelman ja **erityissuunnitelmien yhteensopivuuden**.

5.6 Haja-asutusalueen **jätevesijärjestelmän** työvaihetarkastusten vastuuhenkilö on KVV-työnjohtaja

## 6. RAKENNUSPAIKKA JA TYÖMAAJÄRJESTELYT

6.1 Rakennusten sijainti ja korkeusasema

- Sijainti ja korkeusasema on varmistettu **rakennuspaikalla ennen aloituskokousta**
- Sijainti ja korkeusasema vahvistettiin **tässä kokouksessa** lupapiirustusten mukaiseksi
- Korkeusasema varmistetaan **pohjakatselmuksessa**
- Korkeusaseman nostolle haetaan naapureiden kirjalliset suostumukset tai rakennusaikainen muutoslupa
- 

6.2 Muuta huomioitavaa

- puustosta säilytetään / kaadetaan: \_\_\_\_\_
- työmaa on **aidattava** ja katualueen kaivannot puomitettava
- katualue** on **puhdistettava** viipymättä, jos se likaantuu
- pölyn, lian ja rakennus**jätteiden leviäminen** ympäristöön on estettävä
- katualueen tilapäisistä **liikennejärjestelyistä** ja katualueen vuokrauksesta on sovittava katualueen haltijan kanssa
- rakennustuotteiden **varastointi** ja suojaukset toteutetaan hyvää rakennustapaa noudattaen
- rakennusjätteen** määrä pyritään minimoimaan ja syntyvä jäte lajitellaan; jäte on lajiteltava jos sen määrä on yli 5 t
- naapurikiinteistöt katselmoidaan** ennen räjäytys- / paalutustöitä
- panostajan on jätettävä **räjäytystyöilmoitus** poliisille vähintään viikko ennen räjäytystöitä
- pilaantuneiden maamassojen** käsittely toteutetaan määräysten mukaisesti
- varmistetaan, että **pintavedet** eivät valu naapuritontin puolelle  tontin rajalle tehdään ojanne
- kosteudenhallinta** toteutetaan määräysten mukaisesti, esim. kuivaketju10.fi periaatteita noudattaen
- työturvallisuus**: noudatetaan asetusta rakennustyön turvallisuudesta

## 7. RAKENNUSTYÖN ALOITTAMISEN EDELLYTYKSET

- Aloittamisen edellytykset on täytetty ja rakennustyö **voidaan aloittaa**
- Rakennustyö voidaan aloittaa, kun sitä koskeva **laadunvarmistusselvitys** on hyväksytty
- Rakennustyö voidaan aloittaa, kun tämän pöytäkirjan **kohdan 4.3 ehdot** on täytetty
- Rakennustyö voidaan aloittaa, kun **lupa** on **lainvoimainen**
- 

## 8. MUUT ASIAT

## 9. PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA JAKELU

rakennuttaja Tuulia Passila

sihteeri Jaakko Haavisto

vastaava työnjohtaja Jaakko Haavisto

rakennusvalvontaviranomainen

02.06.2022 JM